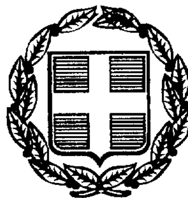

04002042903990008



1879

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 204

29 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 310 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη και επί των οδών Ι. Καβύρη 6 και Βενιζέλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την με αριθμό 268/98 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου.

4. Την από 30.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την από 15.1.1999 απάντηση του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου - Θράκης, ιδιοκτήτου του κτιρίου, που συμφωνεί με το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη και επί των οδών Ι. Καβύρη 6 και Βενιζέλου, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από το Δ/νση Πολιτιμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή. επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο των αρχών του αιώνα με ενδιαφέροντα νεοκλασικά στοιχεία στις όψεις του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσε-

ώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

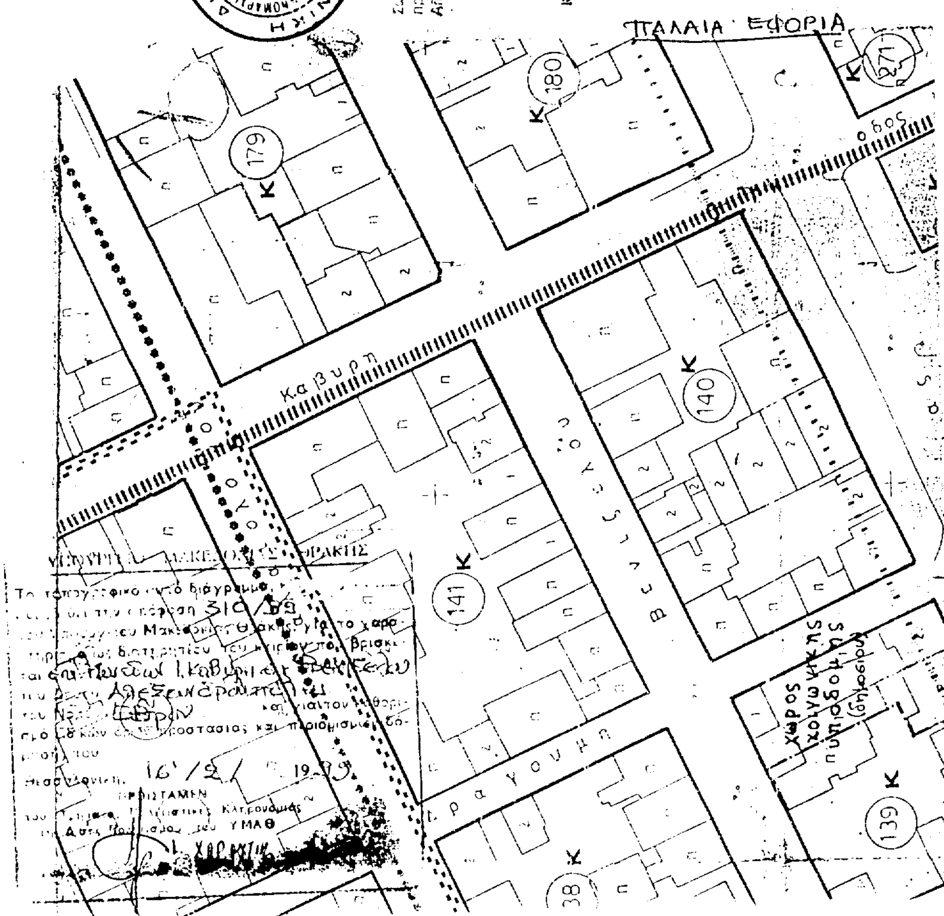
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ



Αριθ. Τ.Κ. 134 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Αχιλλέως, Αθηνάς, Τρ. Αργυρόπουλου και Βασ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αλμυρού.

7. Την υπ' αριθ. 142/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

8. Την υπ' αριθ. 2/4.2.99 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. που περικλείται από τους δρόμους Αχιλλέως, Αθηνάς, Τρ. Αργυροπούλου και Βασ. Αλεξάνδρου για την αναγνώριση τριών δρόμων οι οποίοι αποτελούν μόνη διέξοδο για πολλά τυφλά οικόπεδα, για τα οποία με τις σημερινές πολεοδομικές συνθήκες δεν μπορούν να οικοδομηθούν.

Η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή ΠΕΧΩΠΕ στις 18.2.99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλμυρού.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 3 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 *

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΥ

18-2-99

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρινουμε την τροποποιηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδιου Αλμυρου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. που περικλείεται απο τους δρομους Αχιλλεως, Αθηνάς, Τρ Αργυροπουλου και Βασ. Αλεξάνδρου για την αναγνωριση τριων δρομων οι οποιοι αποτελουν μονη διεξοδο για πολλα τυφλα οικοπεδα, για τα οποία με τις σημερινές πολεοδομικές συνθηκες δεν μπορουν να οικοδομηθουν.
Η τροποποιηση αυτή απεικονιζεται στο πρωτοτυπο τοπογραφικο διαγραμμα με κλιμακα 1:500 που εχει θεωρηθει από τον Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ στις 18-2-99 και αποτελει αναποσπαστο μερος της απόφασης αυτης

της 134 αποφασης
3-3-1999

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. Τ.Κ. 133 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στον Γ' τομέα και στα Ο.Τ. 251 ΚΑΙ 251α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σκιάθου.

7. Την υπ' αριθ. 150/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στα Ο.Τ. 251 και 251α.

8. Την υπ' αριθ. 2/4.2.99 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στον Γ' τομέα και στα Ο.Τ. 251 και 251α και συγκεκριμένα για τη δημιουργία περιμετρικού δρόμου πλάτους 5,00μ. στα Ο.Τ. 251 και 251α ώστε να υπάρχει κυκλοφορία στο τέλος του σχεδίου όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ στις 18.2.99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

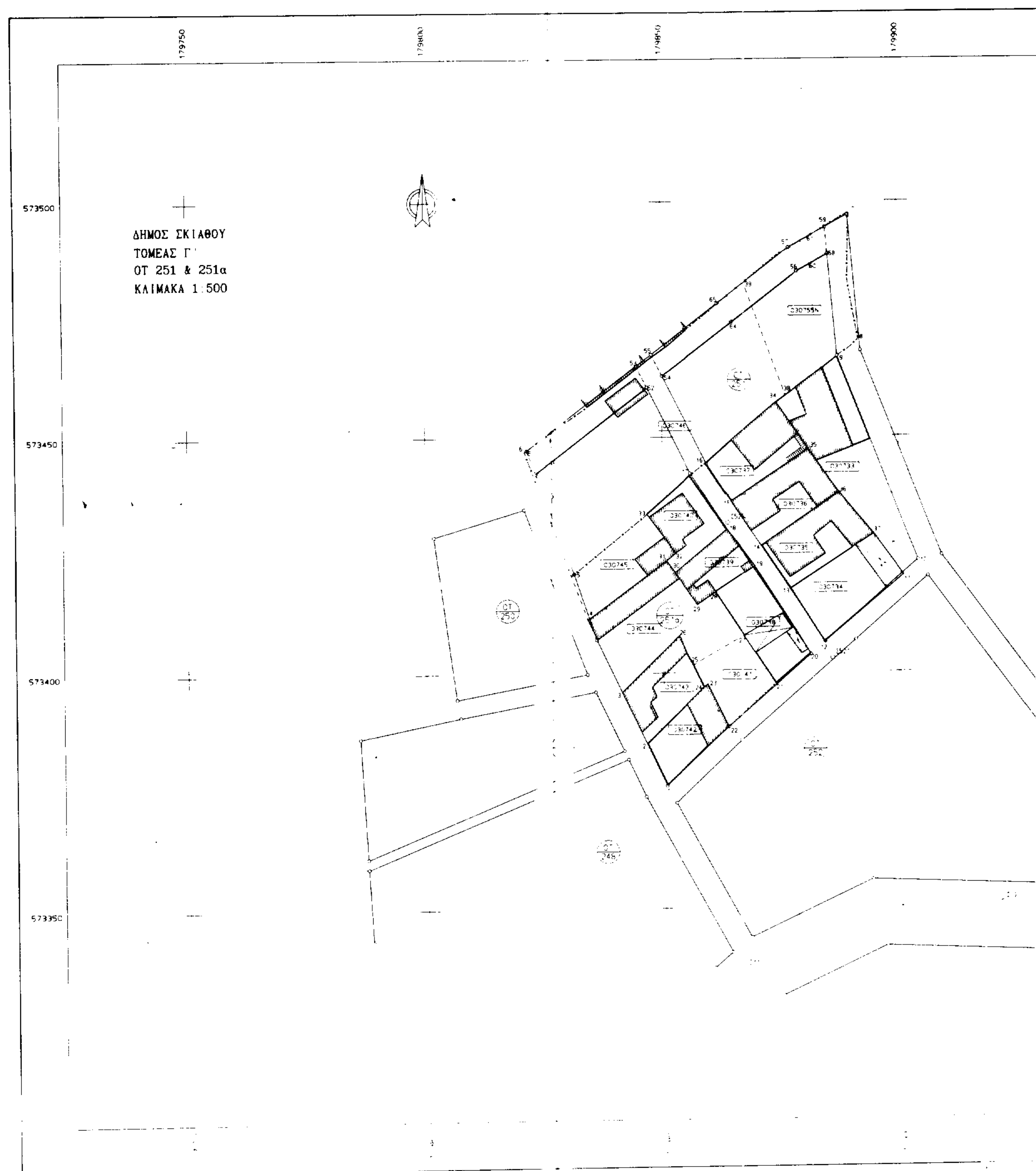
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σκιάθου.

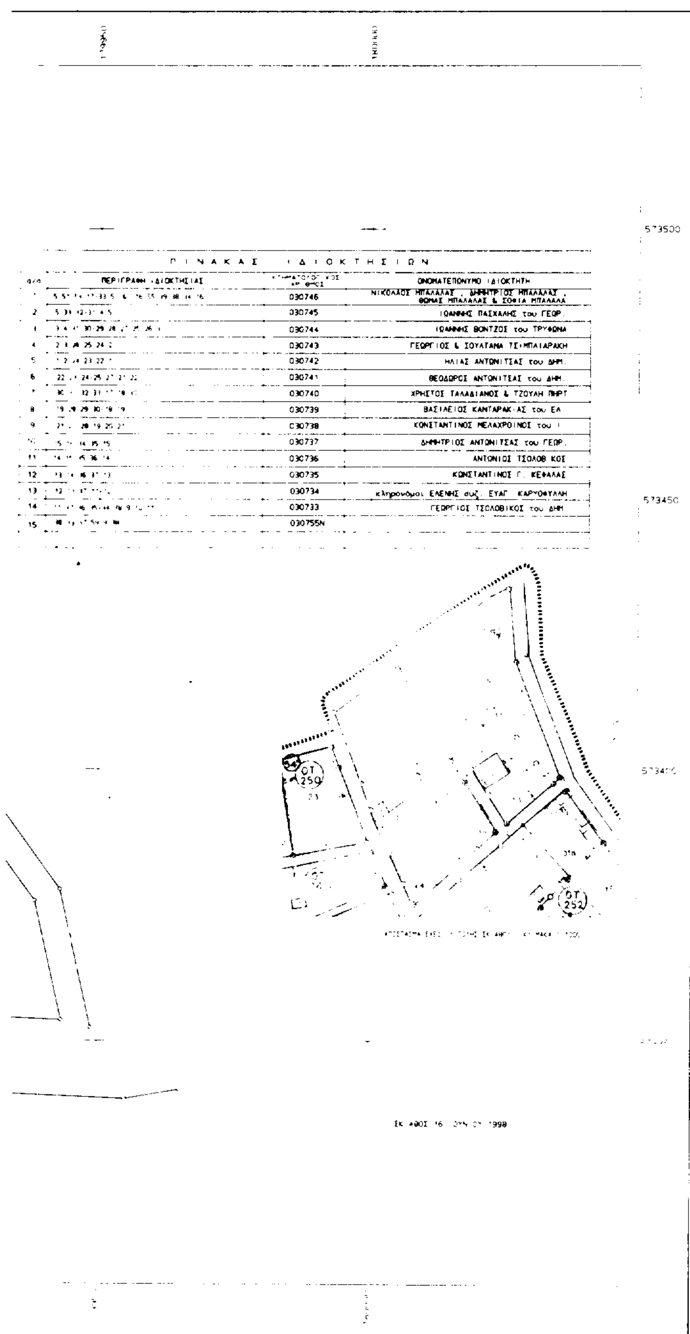
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 3 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Γ'
ΟΤ 251 & 251α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
179750
179800
179850
179900
573500
573450
573400
573350



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	[illegible]	030746	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΛΑΣ , ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΑΛΑΣ , ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΑΛΑΣ & ΣΟΦΙΑ ΜΠΑΛΑΛΑ
2	[illegible]	030745	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ του ΓΕΩΡ.
3	[illegible]	030744	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΝΤΖΟΣ του ΤΡΥΦΩΝΑ
4	[illegible]	030743	ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΙΜΠΑΙΡΑΚΗ
5	[illegible]	030742	ΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΤΣΑΣ του ΔΗΜ.
6	[illegible]	030741	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΤΣΑΣ του ΔΗΜ.
7	[illegible]	030740	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΛΑΔΙΑΝΟΣ & ΤΖΟΥΛΗ ΠΗΡΤ
8	[illegible]	030739	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΑΚΙΑΣ του ΕΛ
9	[illegible]	030738	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΟΣ του Ι
10	[illegible]	030737	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΤΣΑΣ του ΓΕΩΡ.
11	[illegible]	030736	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΟΛΟΒΙΚΟΣ
12	[illegible]	030735	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΕΦΑΛΑΣ
13	[illegible]	030734	κληρονόμοι ΕΛΕΝΗΣ συζ. ΕΥΑΓ. ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ
14	[illegible]	030733	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΛΟΒΙΚΟΣ του ΔΗΜ
15	[illegible]	030755Ν	

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΤΟΝ Γ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ.
251 & 251α.

18-2-99.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΙΟΣ
ΑΡΧΙΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίνεται με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στον Γ Τομέα και στα Ο.Τ 251 & 251α και εγκεκριμένα για την δημιουργία περιμετρικού δρόμου πλάτους 5.00μ στα Ο.Τ 251 και 251α ώστε να υπάρχει κυκλοφορία στο τέλος του σχεδίου όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δντη ΠΕ ΧΩ ΠΕ στις 18-2-99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής

Τ.Κ. 133
3-3-99